



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL LOCAL HORODIȘTE

MD – 4424, Republica Moldova, raionul Călărași,  
sat. Horodiște, tel. (0244)-61-8-36, tel./fax. (0244)-61-8-38

DECIZIE nr. 06/03  
din 12.12.2017

Cu privire la stabilirea și punerea  
în aplicare a cotelor impozitului  
funciar și pe bunurile imobiliare  
pentru anul 2018

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei Horodiște în baza prevederilor Codul fiscal nr. 1163 –XIII din 24.04. 1997, Legii RM nr. 1056-XIV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului fiscal”, Legii RM nr.397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, art. 14 p.2, lit”a” din Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală,

*Consiliul sătesc DECIDE:*

1. Începând cu **1 ianuarie 2018** se stabilesc pe teritoriul primăriei Horodiște următoarele impozite locale și cote aferente acestora:
  - 1.1. Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform anexei nr. 1.
  - 1.2. Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform anexei nr. 2.
  - 1.3. Cotele concrete ale impozitului funciar, aferente terenurilor neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform anexei nr. 3.
2. Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama percepătorului fiscal **Dna Scutari Veronica**.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului satului Horodiște **DI Petru Ceban**.

*Au votat: pro - 11, contra - 0, s-au abținut - 0.*

*Președintele ședinței*

*Secretarul consiliului*



*Vladimir Batîr*

*Maria Mihailov*

**A N E X A nr. 1**  
la decizia consiliului sãtesc  
Horodiște nr.06/03 din 12.12.2017

**Cotele concrete ale impozitului pe bunurile  
imobiliare, aferente bunurilor imobiliare evaluate de cãtre  
organele cadastrale teritoriale**

Tipul obiectelor	Diapazonul cotelor în limitele cãrora autoritãțile APL sunt în drept cã stabileascã cotele	Cotele concrete
Bunuri imobiliare cu destinație locativã /apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri/	0,05-0,4 % din valoarea estimativã bunurilor imobiliare	0,05%
Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1-0,3 % din valoarea estimativã bunurilor imobiliare	0,1%
Bunuri imobiliare cu destinație comercialã și industrialã /inclusiv terenurile/	0,3% /cotã fixã/	0,3%

*Secretarul consiliului*



*Maria Mihailov*

**A N E X A nr. 2**  
la decizia consiliului sătesc  
Horodiște nr.06/03 din 12.12.2017

**Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare,  
aferele bunurilor imobiliare neevaluate  
de către organele cadastrale teritoriale**

Tipul obiectelor	Diapazonul cotelor în limitele cărora autoritățile APL sunt în drept să stabilească cotele	Cotele concrete
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	0,1 %	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor /juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător
	0,1%	0,01% din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice /cetățeni/
Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă /apartamente și case de locuit individuale/ din localitățile rurale	0,1 %	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător
	0,1%	0,1% din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice /cetățeni/

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m. pătrați inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 m. p. la 150 m.p inclusiv - de 1,5 ori.
- de la 150 m. p. la 200 m.p. inclusiv - de 2 ori
- de la 200 m.p. la 300 m.p. inclusiv - de 10 ori
- peste 300 m.p. - de 15 ori

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Secretarul consiliului



Maria Mihailov

**A N E X A nr. 3**  
la decizia consiliului sătesc  
Horodiște nr.06/03 din 12.12.2017

**Cotele concrete ale impozitului funciar,  
aferente terenurilor neevaluate de către  
organele cadastrale teritoriale**

Tipul obiectelor	Diapazonul cotelor în limitele cărora autoritățile APL sunt în drept să stabilească cotele	Cotele concrete
<b>Terenurile cu destinație agricolă</b>		
1.toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:		
- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad ha.	1,5 lei
care nu au indici cadastrali	- 110 lei pentru 1 ha.	110 lei
2.Terenuri destinate fânețelor și pășunilor:		
care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad / ha.	0,75 lei
care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha.	55 lei
3. terenurile ocupate de obiecte acvatice /lazuri, lacuri, etc/	115 lei pentru 1 ha.	115 lei
Terenurile din intravilan: Pe care sunt amplasate fondul de locuință, loturi de pe lângă domiciliu / inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu, și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan	1 leu pentru 100 m. p.	1 leu
Terenurile atribuite de autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	1 leu.	1 leu.
Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte retenuri neevaluate de către	10 lei pentru 100 m.p.	10 lei

organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		
Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha.	350 lei
Alte terenuri din extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 ha	70 lei

*Secretarul consiliului*



*Maria Mihailov*