



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC CĂBĂIEȘTI

MD-4416, Republica Moldova, raionul Călărași
satul Căbăiești, tel. (0244)-33-2-38, tel./fax(0244)-33-2-36

D E C I Z I A nr.04/02

din 08 decembrie 2017

satul Căbăiești

**„Cu privire la stabilirea și punerea
în aplicare a cotele concrete ale impozitului
pe bunurile imobiliare pentru anul 2018”**

In scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei Căbăiești, în baza prevederilor Codului fiscal 1136-XIII din 24 aprilie 1997 Legii Republicii Moldova nr.1056-XIV din 16.06.2000, „ Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului fiscal ”, Legii Republicii Moldova nr.397 din 16.10.2003 „ Privind finanțele publice locale” Legii R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul local Căbăiești stabilește pe teritoriul primăriei Căbăiești, pentru anul 2018 următoarele impozite locale și cote aferente acestora:

Consiliul sătesc **D E C I D E:**

1. Se stabilesc pe teritoriul primăriei Căbăiești pentru anul fiscal 2018 următoarele cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare aferente bunurilor imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale pentru persoane fizice și juridice în ordinea următoare.

Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare aferente bunurilor imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale

Tipul obiectelor	Cotele concrete
Bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individualé, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
Bunurile imobiliare cu destinație comercială și industrială (inclusiv terenurile	0,3% (cotă fixă)

Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare aferente
bunurilor imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale

Tipul obiectelor	Cotele concrete
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	0.1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice și juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător
	0,1% din costurile bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice
Pentru bunurile cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale)	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice și juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător
	0,1% din costurile bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice

Notă: In cazurile în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv- de 1,5 ori
- de la 150 la 200 m² inclusiv- de 2 ori
- de la 200 la 300 m² inclusiv- de 10 ori
- peste 300 m²- de 15 ori

Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător

Cotele concrete ale impozitului funciar ,aferente terenurilor
neevaluate de către organele cadastrale teritoriale

Tipul obiectelor	Cotele concrete
Terenurile cu destinație agricolă	
1.toate terenurile ,alte decât cele destinate fînețelor și pășunilor	
- care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad-hectar
-care nu au indici cadastrali	110lei pentru 1 ha
2.Terenurile destinate fînețelor și pășunilor	
- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
-care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
3.Terenurile ocupate de obiective acvatice (iazuri,lacuri etc.) –115 lei pentru 1 ha	115 lei pentru 1 grad-hectar
Terenurile din intravilan	1 lei pentru 100 m ²

1. pe care sînt amplasate fondul de locuințe,loturile de pe lîngă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea APL loturi de pe lîngă domiciliu,și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan	
2. Terenurile atribuite de către autoritatea APL loturi de pe lîngă domiciliu,și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 lei pentru 100 m2
3.Terenurile destinate întreprinderilor agricole,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m2
4.Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții,carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha
5.Alte terenuri din extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

4. Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama receptorului fiscal

5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se atribuie d-UI Vasile Crudu - primar

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  Andrei TOFAN

SECRETARUL CONSILIULUI  Ludmila BÎNZARI

Executat :Ludmila Bînzari
Tel.024433238