



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL SĂTESC NIȘCANI

Tel/63-238, E-mail: [primarianiscani@gmail.com](mailto:primarianiscani@gmail.com)

**DECIZIE** nr. 05/02  
din 08.12.2017

„ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pe teritoriul satului Nișcani în anul 2018 ”

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei Nișcani în anul 2018

În temeiul prevederilor Legii 1163-XIII din 24 aprilie 1997, Legii R. Moldova nr. 1056 – XIV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal cu modificările ulterioare ; Legii R. Moldova nr. 397 din 16.10.2003” Privind finanțele publice locale” , Legii R.Moldova 436 – XVI din 28.12.2006 ; În baza „Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local aprobat prin Decizia consiliului Nișcani nr. 01/02 din 30.06.2011.. În conformitate cu avizul comisiei de specialitate

**Consiliul sătesc DECIDE :**

1. Se stabilește pentru anul 2018 pe teritoriul satului Nișcani următoarele impozite locale și cote aferente acestora

**Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare ,  
aferente bunurilor imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale**

Tipul obiectelor	Cotele concrete
Bunuri imobiliare cu destinație locativă ( apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri )	0,1 % din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
Bunuri imobiliare cu destinație comercială și industrială ( inclusiv/ terenurile )	0,3%( cota fixă )

**Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare ,  
aferente bunurilor imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale**

Tipul obiectelor	Cotele concrete
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	0,1 % din valoare a de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor / juridice și fizice , care desfășoară activitate de întreprinzător
	0,1% din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice( cetățeni )
Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă ( apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale	0,1 % din valoare a de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor / juridice și fizice , care desfășoară activitate de întreprinzător

	0,1% din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice ( cetățeni )
--	--

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice , care nu desfășoară activitatea de întreprinzător , înregistrate cu cu drept de proprietate , depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală , după cum urmează:

- de la 100 la 150 m.p. inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m.p. inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m.p. inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice , care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător

**Cotele concrete ale impozitului funciar,  
afereente terenurilor neevaluate de către organele cadastrale teritoriale**

Tipul terenului	Cotele concrete
<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
1. toate terenurile , altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad –hectar
- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
<b>2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor :</b>	
- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad –hectar
- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
<b>3.Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc)</b>	115 lei pentru 1 hectar
<b>Terenurile din intravilan :</b>	
1. pe care sînt amplasate fondurile de locuințe , loturile de pe lîngă domiciliu ( inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi pe lîngă domiciliu , și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 leu pentru 100 m.p.;
2. Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi pe lîngă domiciliu , și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	1 leu pentru 100 m.p.;
3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m.p.
<b>Terenurile din extravilan :</b> pe care sînt amplasate clădiri și construcții , carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
Alte terenuri din extravilan , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 ha

2. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului s. Nișcani, dl Petru Sorici.

**Au votat:**

Pentru – 10 , contra – 0 , s-au obținut – 0

**Președinte al ședinței**

**Contrasemnat: Secretarul consiliului**

Ex. Elena Chicu  
Tel.0244/63/015



*Gheorghita Miladora*  
/Gheorghita Miladora/  
/ Nina Rusu/