



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC VĂRZĂREȘTII NOI

MD – 4443, Republica Moldova, raionul Călărași
satul Vărzăreștii Noi, tel./fax (02444)-71-2-38

DECIZIA nr. 06/07
din 05.12.2017

„Cu privire la stabilirea cotelor concrete
ale impozitului funciar și pe bunurile
imobiliare pentru anul 2018.”

În scopul asigurării părții pe venit a bugetului primăriei Vărzăreștii Noi, r. Călărași, în baza prevederilor Codului Fiscal 1163-XIII din 24 aprilie 1997, Legii nr.1056-XIV din 16.06.2000, pentru unerea în aplicarea Titlului VI al Codului fiscal, Legii nr. 397 din 16.10.2003, „Privind finanțele publice locale, Legii nr.436-XVI din 28.12.2006, „Privind administrația publică locală”,

Consiliul sătesc

DECIDE:

1. Se stabilesc următoarele cote concrete ale impozitului funciar pentru anul 2018:

1.1. Cotele concrete ale impozitului funciar, aferente terenurilor neevaluate de către organele cadastrale teritoriale

Tipul terenului	Diapazonul cotelor (în limitele cărora autoritățile administrației publice locale(sate, comune) sunt în drept să stabilească cotele	Cotele concrete
Terenurile cu destinație agricolă: 1. toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor		
- Care au indici cadastrali	1.5 lei pentru 1 grad-hectar	lei
- Care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar	lei

2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:		
- Care au indici cadastrali	0.75 lei pentru 1 grad-hectar	lei
- Care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar	
3. terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar	
Terenurile din intravilan: 1. Pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu , și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 leu pentru 100 m ²	lei
2. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m ²	lei
3. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha	lei
4. Alte terenuri din extravilan neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 ha	lei

1. 2. Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale pentru anul 2018:

Tipul obiectelor	Diapazonul cotelor (în limitele cărora autoritățile administrației publice locale (sate, comune) sînt în drept să stabilească cotele	Cotele concrete
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

1. Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	0.1 %	0.1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor /juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător.
	0.1 %	0.1% din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice (cetățeni).
2. Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale.	0.1 %	0.1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător.
	0.1 %	0.1% din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice (cetățeni).

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100-150 m² inclusiv- de 1,5 ori;
- de la 150-200 m² inclusiv- de 2 ori;
- de la 200-300 m² inclusiv- de 10 ori;
- peste 300 m² - de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

1.3. Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale

Tipul obiectelor	Diapazonul cotelor (în limitele cărora autoritățile administrației publice locale (sate, comune) sunt în drept să stabilească cotele	Cotele concrete
Bunuri imobiliare cu destinație locativă	0.05 – 0.4 % din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0.15 %

(apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)		
Garaje și terenuri pe care acestea sînt amplasate	0.05 – 0.4 % din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0.3 %
Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1 – 0.3 % din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0.3%
Bunuri imobiliare cu destinație comercială și industrială (inclusiv/terenurile)	0.3 (cota fixă)	0.3%

2. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului satului, d-lui Grigore Moisei.

3. Prezenta decizie intră în vigoare de la data aducerii ei la cunoștința publică.

Președintele ședinței

Sorocovici Vasile

Secretar al Consiliului

Mocanu Maria