



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC VĂLCINEȚ

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, sat. Vălcineț, tel/fax: (0244)-32-236, tel/fax (0244) 32-238,
e-mail: primariaivalcinet@gmail.com

DECIZIE Nr.06/2
din 13 decembrie 2017

”Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare
a cotelor concrete ale impozitelor funciar
și pe bunurile imobiliare pentru anul 2018 ”

În temeiul Art.14 (2) a) și 19 (3) din Legea privind administrația publică locală Nr.
436-XVI din 28.12.2006.

În conformitate cu Legea pentru modificarea și completarea unor acte legislative Nr.448-
XVI din 28.12.2006, Cod Fiscal al Republicii Moldova, cu modificările ulterioare în
redacția Legilor Nr.177-XVI din 20 iulie 2007, Nr.108-XVIII din 7 decembrie 2009,
Nr.128 din 18.06.2010 privind modificarea și completarea Legii Nr.1056 - XIV din 16 iunie
2000, Legea pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr.267 din 23.12.2011,
în scopul asigurării părții de venit a bugetului Primăriei satului Vălcineț, Consiliul sătesc,

DECIDE:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare pe teritoriul satului Vălcineț, începând cu 01.01.2018,
următoarele cote concrete ale impozitelor funciar și pe bunurile imobiliare pentru
persoanele fizice și juridice.(anexă)
2. Executarea prezentei decizii se atribuie în sarcina primarului satului, dl Alexandru
Curmei .
3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama comisiei pentru
economie, buget și finanțe .

Au votat: Pro : 13 Împotrivă: 0 s-a abținut: 0

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI SVETLANA CHICU

SECRETARUL CONSILIULUI ALEXANDRU SILI

Ex: Nadejda Fisticanu Tel: 0244/32/082



1.1 Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale :

Tipul obiectelor.	Capitolul și codul	Diapazonul cotelor (în limitele cărora APL sunt în drept să stabilească cotele)	Cotele concrete
Bunuri imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	113240	0.05-0.4%	0.2%
Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele		0.1-0.3%	0.2%
Bunuri imobiliare cu destinație comercială și industrială (inclusiv terenurile)	113240	0.3%	0.3 %

1.2 Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare ,aferente bunurilor imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale

Tipul obiectelor		Cotele concrete
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare ,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	113210	0.1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător.
		0.1% din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice (cetățeni)
Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localități rurale	113220	0.1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător ,înregistrate cu drept de proprietate ,depășește 100 metri pătrați inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: -de la 100 la 200 m.p. inclusiv de 3 ori, -de la 200 m.p și mai mult de 28 ori .

Notă: Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice ,care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

1.3 Cotele concrete ale impozitului mpe bunurile imobiliare ,aferente bunurilor imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale

Tipul terenului	Articolul	Cotele concrete
Terenurile cu destinație agricolă: Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor Care au indici cadastrali Care nu au indici cadastrali	113120	1,5 lei pentru 1 grad/ hectar 110 lei pentru 1 ha
2. Terenurile destinate fînețelor și pășunelor : Care au indici cadastrali Care nu au indici cadastrali	113150	0.75 lei pentru 1 grad/ha lei pentru 1 ha.
3. Terenurile ocupate de terenurile acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	113110	115 lei pentru 1 ha

<p>Terenurile din intravilan: Pe care sunt amplasate fondul de locuințe,loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan ,din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)</p>	113140	1 leu pentru 100 metri patrați.
<p>Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan ,din cauza insuficienței de terenuri în intravilan neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	113140	1 leu pentru 100 metri patrați
<p>Terenurile destinate întreprinderilor agricole ,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate intravilan</p>	113140	10 lei pentru 100 metri patrați,sau 1000 lei pentru 1ha
<p>Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții ,carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	113140	350 lei pentru 1 ha
<p>destinate industriei , transportului , telecomunicațiilor și cele cu alte destinații speciale pe care temporar nu sînt amplasate construcții și instalații;</p> <p>Alte terenuri din extravilan , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	113140	55 lei pentru 1 ha. 70 lei pentru 1 ha

SECRETAR AL CONSILIULUI

Ex: Nadejda Fisticanu Tel: 0244/32/082



ALEXANDRU SILI