



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL COMUNAL TUZARA

MD 4401, Republica Moldova, raionul Călărași  
com. Tuzara, tel.(0244)2-15-84, tel/fax(0244)2-04-65 [pr-tuzara@mail.ru](mailto:pr-tuzara@mail.ru)

**DECIZIE NR.07/01**  
**DIN 08.12.2017**

„Cu privire la aprobarea cotelor concrete  
la impozitul pe bunurile imobiliare și funciare  
în conformitate cu Titlu VI al Codului Fiscal”

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei comunei Tuzara, în baza prevederilor Codului fiscal 11663-XIII din 24 aprilie 1997, Legii Republicii Moldova nr.1056-XIV din 16.06.2000, ”Pentru punerea în aplicare a Titlului VI a Codului Fiscal”, Legii Republicii Moldova nr.397 din 16.10.2003”Privind finanțele publice locale”, Legii Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006, ”Privind administrația publică locală”,

**CONSILIUL D E C I D E:**

1. Se stabilesc pentru anul **2018** pe teritoriul primăriei comunei Tuzara următoarele impozite locale și cote aferente acestora:

**Cotele concrete ale impozitului funciar, aferente terenurilor neevaluate de către organele cadastrale teritoriale.**

Tipul terenului	Cota concretă
<b><i>Terenurile cu destinație agricolă:</i></b> 1.Toate terenurile, altele decât cele destinate fânațelor și pășunilor - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastral	<b>1,5 lei</b> pentru 1 grad –hectar <b>110 lei</b> pentru 1 hectar
<b><i>2.Terenuri destinate fânațelor și pășunilor:</i></b> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	<b>0,75 lei</b> pentru 1 grad-hectar <b>55 lei</b> pentru 1 hectar
3.Terenuri ocupate cu obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc)	<b>115 lei</b> pentru un hectar
<b><i>Trenurile din intravilan:</i></b> 1.Pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu, și distribuite în intravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	<b>1 lei</b> pentru 100 m.p.

publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>1 lei pentru 100 m.p.</b>
3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>10 lei pentru 100 m.p.</b>
Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	<b>350 lei pentru 1 ha</b>
Alte terenuri din extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>70 lei pentru 1 ha</b>

**Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale**

<b>Tipul obiectelor</b>	<b>Diapazonul cotelor (în limitele cărora autoritățile publice locale sunt în drept să stabilească cotele</b>	<b>Cotele concrete</b>
Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	<b>0,05-0,4 %</b> din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare	<b>0,1 %</b> din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare
Garaje și terenuri pe care sunt amplasate	<b>0,05-0,4 %</b> din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare	<b>0,1 %</b> din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare
Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,1-0,3 %</b> din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare	<b>0,1 %</b> din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare
Bunurile mobiliare u destinație comercială și individuală (inclusiv/terenurile)	<b>0,3%</b> (cotă fixă)	<b>0,3 %</b> (cotă fixă)

**Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale**

<b>Tipul obiectelor</b>	<b>Cotele concrete</b>
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	<b>0,1 %</b> din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor/juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător
	<b>0,1 %</b> din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice (cetățeni).
Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale	<b>0,1 %</b> din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător
	<b>0,1 %</b> din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice (cetățeni)

**NOTĂ :**În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafață totală, după cum urmează:

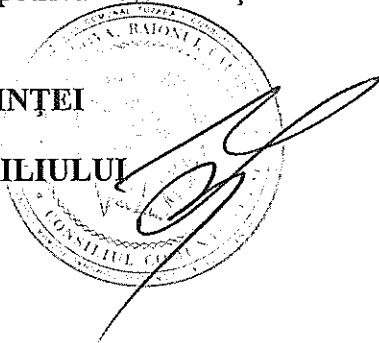
- de la 100 la 150 m.p. inclusiv - de 1,5 ori
- de la 150 la 200 m.p. inclusiv - de 2 ori
- de la 200 la 300 m.p. - de 10 ori
- peste 300 m.p. - de 15 ori

Construcția principală-construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Controlul asupra executării deciziei în cauză se pune în seamă doamnei Emilia Levco, contabil șef al primăriei.

Au votat: Pentru - 12, Împotrivă - 0, S-au abținut - 0

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI**  
Contrasemnat  
**SECRETAR AL CONSILIULUI**



**VÎLCU CONSTANTIN**

**BURGHELEA LUDMILA**