



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL COMUNEI SIPOTENI

MD 4438 , Republica Moldova, Raionul Călărași, comuna Sipoteni , str.31 august, tel./fax (0244)76725  
web: [www.sipoteni-primaria.md](http://www.sipoteni-primaria.md)  
e-mail: [infosipoteni@gmail.com](mailto:infosipoteni@gmail.com)

**D E C I Z I A nr. 10/04**

**din 08 decembrie 2017**

**Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitelor funciare și pe bunurile imobiliare pe anul 2018.**

Examinînd nota informativă prezentată de specialistul în problemele perceperii fiscale, dna Lipcan Ana , privind cotele concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru persoanele fizice și juridice pentru anul 2018;

În scopul asigurării părții de venit a bugetului Primăriei comunei Sipoteni ;

În conformitate cu Legea pentru modificarea și completarea unor acte legislative Nr.448-XVI din 28.12.2006;

În baza Codului Fiscal al Republicii Moldova cu modificările ulterioare în redacția Legilor Nr.177-XVI din 20 iulie 2007, Nr.108-XVIII din 17 decembrie 2009, Nr.128 din 18.06.2010 privind modificarea și completarea Legii Nr.1056 - XIV din 16 iunie 2000;

Legea pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr.267 din 23.12.2011;

În temeiul art.14 ( 2 ) a) din Legea privind administrația public locală nr.436-XVI din 28.12.2006,

În baza „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Sipoteni”, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 05/08 din 14.07.2011, În baza Avizului comisiei consultative de specialitate,

**Consiliul comunal Sipoteni**

**D E C I D E :**

1. Se stabilesc și se pun în aplicare pe teritoriului comunei Sipoteni următoarele cote concrete ale impozitelor funciare și pe bunurile imobiliare.(Anexa nr.1,2,3 )
2. Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama specialiștilor în problemele perceperii fiscale, d-na Lipcan Ana și d-na Trifan Iulia .
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe seama D-lui Rața Vasile, primar al com. Sipoteni.
4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința publicului și a Oficiului Teritorial Ungheni al Cancelariei de Stat în termenii stabiliți de legislația în vigoare.

Au votat: pro – 14 consilieri, contra – 0, abținut – 1

**Presedintele ședinței**  
**Contrasemnează:**  
**Secretar al consiliului**

*Ex. Rața Elena*  
Tel.(0244)-76-2-38



**BOB Dumitru**

**RAȚĂ Elena**

**Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor  
imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale**

Tipul obiectelor	Diapazonul cotelor (în limitele cărora autoritățile administrației publice locale sunt în drept să stabilească cotele)	Cotele concrete
Bunuri imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,05-0,4% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0.1%
Garaje și terenuri pe care acestia sunt amplasate	0,05-0,4% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0,1%
Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1-0,3% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0,1%
Bunuri imobiliare cu destinație comercială și industrială (inclusiv/terenurile)	0,3% (cota fixă)	0,3%

Secretar al consiliului

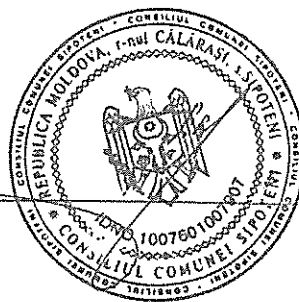


RAȚĂ Elena

### Cotele concrete ale impozitului funciar, eferente terenurilor neevaluate de către organele cadastrale teritoriale

Tipul terenului	Cotele concrete (lei)
Terenurile cu destinație agricolă:	
1. Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor	
- care au indici cadastrali	1.5 lei pentru 1 grad-hectar
- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor	
-care au indici cadastrali	0.75 pentru 1 grad-hectar
-care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
3. Terenurile ocupate de obiecte acvatic (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar
Terenurile din intravilan:	
1. Pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
2. Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
Alte terenuri din extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 ha

Secretar al consiliului



RATĂ Elena

**Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, eferente bunurilor  
imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale**

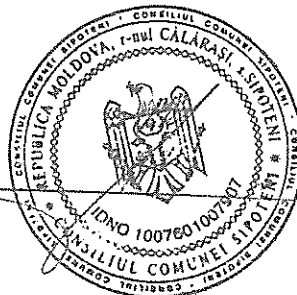
Tipul obiectelor	Diapazonul cotelor (în limitele cărora autoritățile administrației publice locale (sate, comune) sunt în drept să stabilească cotele)	Cotele concrete
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	0,1%	0,1%
	0,1%	0,1%
Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale	0,1%	0,1%
	0,1%	0,1%

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m2 inclusiv-de 1,5 ori
- de la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori
- de la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori
- peste 300 m2 – de 15 ori.

Construcția principală – construcție înregistrată drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Secretar al consiliului



RAȚĂ Elena