

REPUBLICA  MOLDOVA

RAIONUL CĂLĂRAȘI

CONSILIUL LOCAL SADOVA

DECIZIE

Nr. 09/05

din 13 decembrie 2017

**Cu privire la stabilirea cotelor
concrete la impozitul pe bunurile
imobiliare și funciare în conformitate
cu Titlul VI al Codului Fiscal pentru anul 2018**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei Sadova, în baza prevederilor Codului fiscal 1163-XI din 24 aprilie 1997, Legii Republicii Moldova nr. 1056-XIV din 16.06.2000 „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului fiscal”, Legii Republicii Moldova nr. 397 din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, Legii Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”,

Consiliul local stabilește pe teritoriul primăriei Sadova, pentru anul 2018 următoarele impozite locale și cote aferente acestora:

Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale

Tipul obiectelor	Diapazonul cotelor (în limitele cărora autoritățile administrației publice locale sunt în drept să stabilească cotele)	Cotele concrete
Bunuri imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,05-0,4% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0,2%
Garaje și terenuri pe care acestia sunt amplasate	0,05-0,4% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	
Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1-0,3% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0,2%
Bunuri imobiliare cu destinație comercială și industrială (inclusiv/terenurile)	0,3 % (cota fixă)	0,3%

Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale

Tipul obiectelor	Diapazonul cotelor (în limitele cărora autoritățile administrației publice locale (sate, comune) sunt în drept să stabilească cotele)	Cotele concrete
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	0,1%	0,1
	0,1%	0,1
Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale	0,1%	0,1
	0,1%	0,1

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori
- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori
- de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori
- peste 300 m² - de 15 ori.

Construcția principală - construcție înregistrată drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Cotele concrete ale impozitului funciar, aferente terenurilor neevaluate de către organele cadastrale teritoriale

Tipul terenului	Cotele concrete (lei)
Terenurile cu destinație agricolă:	
1. Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor	
- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor	
-care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
-care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru un hectar
Terenurile din intravilan:	
1. Pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în	1 leu pentru 100 m ²

intravilan)	
2. Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	1 leu pentru 100 m ²
3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cele cu alte destinații speciale pe care temporar nu sînt amplasate construcții și instalații	70 lei p/u 1 ha
Alte terenuri din extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 ha

1. Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama specialistului pentru perceperea fiscală, Racovița Nicolae.
2. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului, Susarenco Vladimir.

Au votat: Pentru – 12, Împotrivă – 0, Abținut – 0.

Președintele ședinței

Aghenie Petru

Secretarul consiliului local

Ciubuc Ecaterina

