



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL SĂTESC RĂDENI

MD-4435, Republica Moldova, raionul Călărași,  
satul Rădeni, tel. (0244) – 31-2-36, tel/fax (0244)-31-2-38

DECIZIA nr.07/03  
din 05 decembrie 2017

“Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului funciar și pe bunu-  
rile imobiliare pe anul 2018”.

În temeiul :

- art. 14 alin.2 lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006;
- asigurării părții de venit a bugetului primăriei Rădeni ;
- prevederilor Codului fiscal 1163-XIII din 24.04.1997;
- Legii Republicii Moldova nr.1056-XIV din 16.06.2000 „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal;
- Legii Republicii Moldova nr.397 din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale;
- Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Rădeni aprobat prin decizia consiliului sătesc nr.05/01 din 31.07.2015;
- avizului comisiei consultative de specialitate.

CONSILIUL SĂTESC DECIDE:

1. Se stabilesc pe teritoriul primăriei Rădeni pentru anul 2018 următoarele  
impozite locale și cote aferente acestora:

**I.Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor  
imobiliare evaluate de către organele cadatstrale teritoriale**

Tipul obiectelor	Mărimea cotei concrete
Bunurile imobiliare cu destinație locativă/apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri	0,3 %
Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 %
Bunuri imobiliare cu destinație comercială și industrială/inclusiv terenurile/	0,3%

**II. Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale**

Tipul obiectelor	Cotele concrete
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	0,1 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor /juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător
	0,1% din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice/cetățeni/
Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă/apartamente și case de locuit individuale/ din localitățile rurale	0,1 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor /juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător
	0,1% din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice/cetățeni/
<p>În cazul în care suprafața totală a locuinței și a construcțiilor principale înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m.patr. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ de la 100-150 m3 inclusiv de 1,5 ori;</li> <li>➤ de la 150-200 m3 inclusiv de 2 ori.</li> <li>➤ de la 200-300m3 inclusiv de 10 ori.</li> <li>➤ mai mult de 300 m3 inclusiv de 15 ori.</li> </ul> <p>Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu ste antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>	

**III. Cotele concrete ale impozitului funciar , aferente terenurilor neevaluate de către organele cadastrale teritoriale**

Tipul terenului	Cotele concrete
Terenurile cu destinație agricolă	
1. Toate terenurile, altele decât cele destinate fînecelor și pășunelor	
- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
- care nu au indici cadatsrali	110 lei pentru 1 hectar
2. Terenurile destinate fînecelor și pășunelor	
- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad - hectar
- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice /iazuri, lacuri/	115 lei pentru 1 ha
Terenuri din intravelan	
1.Pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu / inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și atribuite în extravelan din cauza insuficienței de terenuri în intravelan	1 lei pentru 100 m. patrați

2.Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și atri-, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.buite în extravelan din cauza insuficienței de terenuri în intravelan	
3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentr 100 m. patrați
Terenurile din extravelan pe care sînt amplasae clădiri și construcții, , carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
Alte terenuri terenuri din extravelan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 ha

2.Odată cu întrarea în vigoare a prezentei decizii se abrogă decizia consiliului sătesc nr.07/03 din 09.12.2016“Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pe anul 2017”

3.Controlul asupra îndeplinirii prezentei deciziei se asumă dl. Constantin Scurtu, primarul satului.

4.Prezenta decizie întră în vigoare de la data aducerii ei la cunoștința publică.

Președintele ședinței  
 Contrasemnat:  
 Secretarul  
 consiliului sătesc



Galina Macari

Liuba Jordan

Ex.Elena Pălitu  
 Tel. 0244/31238



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL SĂTESC RĂDENI

---

MD-4435, Republica Moldova, raionul Călărași,  
satul Rădeni, tel. (0244) – 31-2-36, tel/fax (0244)-31-2-38

---

DECIZIA nr.07/07  
din 05 decembrie 2017

„Cu privire la scutirea  
de plata impozitelor pentru  
anul 2017”.

În temeiul:

- art. 14 alin. 2) lit.a) din Legea administrației publice locale nr. 436-XVI din 28.12.2006;
- Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Rădeni aprobat prin decizia consiliului sătesc nr.05/01 din 31.07.2015;
- art. 284 p.1 lit.(c) din Titlul VI al Codului Fiscal aprobat prin Legea 1055-XIII din 16.06.2000,
- avizului comisiei consultative de specialitate.

CONSILIUL SĂTESC DECIDE:

1. Se scutesc de plata impozitelor pentru anul 2017 următorii proprietari al  
bunurilor imobiliare care au decedat / lista se anexează/

2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Constantin  
Scurtu, primarul satului.

Președintele ședinței  
Contrasemnat:  
Secretarul  
consiliului sătesc



*Galina Macari*  
Galina Macari

*Liuba Jordan*  
Liuba Jordan

Ex.Ana Jordan  
Tel. 0244/31238

**A N E X Ă**

la decizia consiliului sãtesc  
Rãdeni din 05.12.2017  
nr. 07/07

**L I S T A**

bunurilor imobiliare al cãror proprietari sînt decedați și  
scutiți de plata impozitelor pentru anul 2017

Nr. d/o	Numele de familie, prenumele	Art.82	Art.12	Imobil	Ame- naja- rea terit.	Total	Seria, numărul Certificatului de deces	Nr. actu- lui	Data înregistrãrii decesului	Data decesului
01	Zolotușca Ion Alexandru	-	52,95	5,00	-	57,95	DC-IV 0042828	26	27.10.1998	24.10.1998
02	Jardan Alexandra Gheorghe	-	94,95	-	-	94,95	DC-IV 0627857	17	23.06.2009	21.06.2009
03	Anton Elena Serghei	30,00	124,00	-	12,00	166,00	DC-IV 1470413	13	04.09.2017	01.09.2017
04	Boancã Vera Ilarion	34,00	84,59	4,97	-	123,56	DC-IV 0894477	06	14.04.2011	11.02.2011
05	Burlacu Anton Feodor	15,00	87,90	12,40	-	115,30	DC-IV 0042667	03	14.01.1999	08.01.1999
06	Tihon Grigore Trifan	90,00	225,00	46,20	-	361,20	DC-IV 0676906	21	24.08.2009	20.08.2009
07	Iov Victoria Nichita	30,00	120,00	7,70	-	157,70	DC-IV 0627858	18	17.07.2009	17.07.2009
08	Gori Iustina Gheorghe	22,00	107,25	-	-	129,25	DC-IV 0425817	17	17.05.2006	16.05.2006
09	Alexa Vera Gheorghe	34,00	113,70	4,39	-	152,09	DC-IV 0029769	11	05.06.1998	04.06.1998
10	Andrei Ecaterina Matfei	30,00	105,45	4,40	-	139,85	DC-IV 0528291	17	01.08.2007	23.07.2007
11	Nacu Victoria Ion	-	106,50	-	-	106,50	DC-IV 0094385	01	02.01.2002	31.12.2001
12	Gori Fevronia Isidor	39,00	217,00	-	-	256,00	DC-IV 0446813	23	15.09.2006	11.09.2006
13	Casian Olga Vasile	-	105,00	-	-	105,00	DC-IV 0467455	04	03.03.2007	01.03.2007
14	Tihon Petru Ion	60,00	218,00	20,16	-	298,16	DC-IV 0983956	11	10.05.2012	28.04.2012
15	Gușan Larisa Constantin	36,00	112,00	18,00	-	166,00	DC-IV 0549878	7	07.03.2008	06.03.2008
16	Prodan Alexandru Mihail	40,00	217,50	16	-	273,50	DC-IV 1362345	14	08.06.2016	01.06.2016
17	Jardan Lidia Ion	40,00	-	12,36	-	52,36	DC-IV 1218893	11	20.06.2014	18.06.2014
18	Verega Vera David	30,00	157,20	19,44	-	206,64	DC-IV 1425445	25	02.11.2016	01.11.2016
	<b>TOTAL:</b>	<b>530,00</b>	<b>2248,99</b>	<b>171,02</b>	<b>12,00</b>	<b>2962,01</b>		-	-	-

Liuba Jardan

Ana Jardan

Secretarul consiliului sãtesc

Perceptor – fiscal