



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC PITUȘCA

MD-4434, Republica Moldova, raionul Călărași,
satul Pitușca, tel. (0244) – 44-2-35, tel/fax (0244)-44-2-36, email: primariapitusca@gmail.com

D E C I Z I E nr. 06/01
din 18.12.2017

***“Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului
funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2018”***

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei s. Pitușca pentru anul 2018,
În baza prevederilor Codului Fiscal nr. 1163-XIII din 24 aprilie 1997,
În baza Legii RM nr. 1056-XIV din 16.06.2000 “Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al
Codului Fiscal,
În baza Legii RM nr. 397 din 16.10.2003 “Privind finanțele publice locale”,
În temeiul art.14 alin. (2) lit. (q), art.19 lit. (4) a Legii privind administrația publică locală
nr.436-XVI din 28.12.2006, , În baza avizului comisiei de specialitate Consiliul Sătesc
Pitușca

DECIDE:

1. Se stabilesc pe teritoriul primăriei s. Pitușca pentru anul fiscal 2018 următoarele
impozite locale și cote aferente acestora :

***I. Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare,
aferente bunurilor imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale***

Tipul obiectelor	Diapozonul cotelor	Cotele concrete
Bunuri imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individual, terenuri aferente acestor bunuri)	0,05 - 0,4% din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare	0,1 %
Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 - 0,4 % din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare	0,1 %
Bunuri imobiliare cu destinație comercială și industrială(inclusiv/terenurile)	0,3 % (cotă fixă)	0,3 %

***II. Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare,
aferente bunurilor imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale***

Tipul obiectelor	Diapozonul cotelor	Cotele concrete
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă și cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	0,1%	0,1 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător
	0,1%	0,1 % din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice (cetățeni)
Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale	0,1%	0,1 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător
	0,1%	0,1 % din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice (cetățeni)

Notă: În cazul când suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100m/p, inclusiv cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în dependență de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m/p inclusiv – de 1,5 ori
- de la 105 la 200 m/p inclusiv – de 2 ori
- de la 200 la 300 m/p inclusiv – de 10 ori
- peste 300 m/p – de 15 ori.

III. Cotele concrete ale impozitului funciar, aferente terenurilor neevaluate de către organele cadastrale teritoriale

Tipul terenului	Cotele concrete	
Terenurile cu destinație agricolă: 1. Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor		
- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1grad-hectar	
- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar	
2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:		
- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1grad-hectar	
- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar	
3. Terenurile ocupate cu obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei pentru 1 hectar	
Terenurile din intravilan : 1. Pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliul (inclusiv terenurile atribuite de către	1 leu pentru 100 m.p.	

autoritatea APL ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extarvilan, din cauza insuficienței de terenuri în intarvilan)		
2. Terenuri atribuite de către autoritatea APL ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extarvilan, din cauza insuficienței de terenuri în intarvilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu pentru 100 m.p.	
3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.	
Terenurile din extravilan 1. Pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar	
2. Alte terenuri din extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar	

2. Controlul îndeplinirii prezentei decizii și informarea consilierilor la ședințele consiliului despre strângerea impozitelor se pune pe seama percepătorului fiscal – Plămădeală Natalia.

Au votat : Pentru – 12, contra – 0 , s - au obținut – 0.

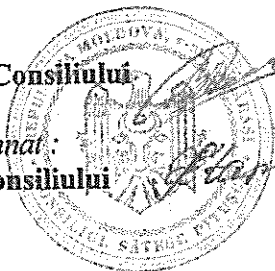
Președintele Consiliului

Barbu Vasile

Contrasemnat :

Secretarul Consiliului

Tataru Elena



Ex. Popescu Nina
tel. 0244.44.238