



Republica Moldova  
Consiliul sãtesc Pîrjolteni, raionul Cãlãrași  
Tel/ Fax 0-244-61-238 pr\_pirjolteni@mail.ru

**DECIZIA nr. 06/03**  
**din 11 decembrie 2017**

**„ Cu privire la stabilirea cotelor concrete  
ale impozitului funciar și impozitul pe  
bunurile imobiliare pentru anul 2018”**

În scopul asigurãrii pãrții de venit a bugetului satului Pîrjolteni pentru anul 2017,  
în baza:

- art. 14 punct 2 (n ) și art. 20 punct.5 al Legii privind administrația publicã localã nr. 436-XVI din 28.12.06;
- prevederilor Codului Fiscal 1163-XIII din 24.04.1997;
- Legii „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal, nr. 1056 – XIV din 16.06.2000;
- Legii R Moldova nr.397 din 16.10.2003 „ Privind finanțele publice locale”,

Consiliul sãtesc **DECIDE** :

1. Se stabilesc pe teritoriul primãriei Pîrjolteni pentru anul fiscal 2018 cote concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru persoanele juridice și fizice în ordinea ce urmeazã:

**IMPOZITUL FUNCJAR:**

Cotele concrete ale impozitului funciar, aferente terenurilor neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale

Tipul terenului

Cotele  
concrete

**Terenurile cu destinație agricolã:**

- 1.Toate terenurile,altele decît cele destinate fînețelor și pãșunilor:

- care au indici cadastrali
- care nu au indici cadasrali

1,50 lei /grad-  
ha  
110 lei /ha

2. Trenurile destinate fîneților și pãșunilor: \_\_\_\_\_

- care au indici cadastrali
- care nu au indici cadastrali

0,75 lei /grad-  
/ha  
55 lei /ha

3.Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri,lacuri,etc.)	115 lei/ha
<b>Terenurile din intravilan:</b>	
Pe care sunt amplasate fondul de locuințe, construcțiile auziliare, loturile de lângă casă ( inclusiv terenurile atribuite ca loturi individuale în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 leu / 100 m.p.
Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu /100m.p.
Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei /100 m.p.
<b>Terenurile din extravilan</b> pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei/ha
<b>Alte terenuri din extravilan</b> , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei/ha

### IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE:

Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale.

Tipul obiectelor	Diapazonul cotelor (în limitele cărora APL sunt în drept să stabilească cotele	Cotele concrete
Bunuri imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,05 - 0,4% din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare	0,1%
Garaje și terenuri pe care acestea sunt amplasate	0,05-0,4% din valoarea bunurilor imobiliare	0,1%
Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 – 0,3% din valoarea bunurilor imobiliare	0,1%
Bunuri imobiliare cu destinație comercială și industrială (inclusiv/terenurile)	0,3 (cota fixă)	0,3%

Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale:

Tipul obiectelor	Cotele concrete
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	0,1%
Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale	0,1%

- în cazul în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m. p. Inclusiv, cotele concrete stabilite a impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

de la 100 la 150 m.p. – de 1,5 ori  
de la 151 la 200 m.p. – de 2 ori  
de la 201 la 300 m.p. – de 10 ori  
mai mult de 300 m.p. – de 15 ori

2. Executarea prezentei decizii i se atribuie D-ei Emilia Vasiliu- specialist în problemele perceperii fiscale.
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului satului, Vasile Staviță.

Au votat. Pro-11 , împotrivă- 0, s-au abținut-0 .

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL CONSILIULUI



VASILE BÎNZARI

SVETLANA DANU

Ex. Vasiliu Emilia  
Tel.0244-61772