



РЕПУБЛИКА МОЛДОВА  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL COMUNAL ONIȘCANI

MD-4435. Republica Moldova. raionul Călărași,  
com. Onișcani, tel. (0244) – 35-2-38, tel/fax (0244)-35-2-36

**DECIZIE Nr. 06/03**  
**din 08.12.2017**

**.. Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
funciar și pe bunurile imobiliare pe anul 2018“**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei Onișcani ; în baza prevederilor Codului fiscal 1163 -XIII din 24 aprilie 1997,

Legii Republicii Moldova nr. 1056 -X IV din 16.06.2000 „ Pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal“ .

Legii Republicii Moldova nr. 397 din 16.10.2003 „ Privind finanțele publice locale“

În temeiul art. 14 (1), (2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006 ;

**Consiliul comunal Decide :**

1. Se stabilesc pe teritoriul primăriei Onișcani pentru anul 2018 următoarele impozite locale și cote aferente acestora:

**I. Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor  
imobiliare eevaluate de către organele cadastrale teritoriale**

Tipul obiectelor	Diapazonul cotelor/în limitele cărora autoritatea publică locală este în drept să stabilească cotele	Mărimea cotei concrete
Bunurile imobiliare cu destinație locativă/ apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri	0,05-0,4% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0.1
Garaje și terenuri pe care acestea sînt amplasate	0,05-0,4% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0.1
Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1-0,3% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0.1
Bunuri imobiliare cu destinație comercială și industrială/inclusiv terenurile/	0,3 /cotă fixă/	0.3

**II. Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor  
imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale**

Tipul obiectelor	Cotele concrete
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	0,1 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor /juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător 0,1% din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice/cetățeni
Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă/apartamente și case de locuit individuale/ din localitățile rurale	0,1 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor /juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător 0,1% din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice/cetățeni/

Notă : În cazul în care suprafața totală a locuinței și a construcțiilor principale înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală :

- de la 100-150 m3 inclusiv de 1,5 ori;
- de la 150-200 m3 inclusiv de 2 ori.
- de la 200-300m3 inclusiv de 10 ori.
- mai mult de 300 m3 inclusiv de 15 ori.

Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu stă antrenată în activitatea de întreprinzător.

### III. Cotele concrete ale impozitului funciar, aferente terenurilor neevaluate de către organele cadastrale teritoriale

Tipul terenului	Cotele concrete
Terenurile cu destinație agricolă	
1. Toate terenurile, altele decât cele destinate finetelor și pășunelor	
- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
2. Terenurile destinate finetelor și pășunelor	
- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice /iazuri, lacuri/	115 lei pentru 1 ha
Terenuri din intravelan	
1. Pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu / inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și atribuite în extravelan din cauza insuficienței de terenuri în intravelan	1 lei pentru 100 m. pătrați
2. Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravelan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 lei pentru 100 m. pătrați
3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m. pătrați
Terenurile din extravelan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
Alte terenuri din extravelan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 ha

2. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei decizii se abrogă decizia consiliului comunal nr. 06/02 din 09.12.2016 "Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pe anul 2017"
3. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01.01.2018 și urmează a fi adusă la cunoștința publică
4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se asumă primarului comunei Onișcani, dlui Greu Gheorghe .

Au votat : Pentru - 10 , contra - 0 , s-au abținut - 0

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



Bîrcă Constantin

Elena Antoni